

## **О дополнительном виде социальной поддержки детей- сирот в сфере жилищных прав**

27.12.2021 в закон Ивановской области от 14 марта 1997 г. N 7-ОЗ "О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ивановской области" внесены изменения в части введения единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 23 лет.

С 01.01.2022 в Ивановской области наряду с дополнительными гарантиями прав на жилое помещение установлен дополнительный вид социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигли возраста 23 лет и подлежат обеспечению жилыми помещениями, - однократное предоставление единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Получателями единовременной социальной выплаты являются лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, состоящие в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, при условии отсутствия принятого в отношении их решения суда об обеспечении жилым помещением (о предоставлении жилого помещения) специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и выразившие согласие на получение единовременной социальной выплаты.

При этом единовременная социальная выплата предоставляется гражданам при наличии следующих условий на дату обращения за указанной выплатой:

- 1) гражданин не признан судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 2) гражданин не находится в местах лишения свободы по приговору суда, не находится на принудительном лечении по решению суда, в отношении его не применена мера пресечения в виде заключения под стражу;
- 3) гражданин не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

Единовременная социальная выплата предоставляется указанным лицам в порядке очередности, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели в соответствующем году.

Единовременная социальная выплата предоставляется гражданам в целях приобретения ими по договору купли-продажи у любых физических, за исключением своих супруга (супруги), бывшего супруга (супруги), лиц, являвшихся усыновителями, опекунами (попечителями), а также следующих родственников: родителей, детей, дедушек, бабушек, полнородных и неполнородных (имеющих общих отца или мать) братьев и сестер, или юридических лиц жилого помещения в виде квартиры, жилого дома либо для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

При этом приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта и располагаться на территории Ивановской области; не должно быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены жилищным законодательством.

Предоставление единовременной социальной выплаты осуществляется Департаментом социальной защиты населения Ивановской области на основании письменного заявления гражданина.

С заявлением гражданин обращается лично в территориальный орган Департамента по месту своего жительства.

Перечисление единовременной социальной выплаты осуществляется Департаментом социальной защиты населения Ивановской области в течение 10 рабочих дней после дня принятия решения о предоставлении единовременной социальной выплаты на банковский счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи, после государственной регистрации права собственности гражданина на приобретаемое жилое помещение, а в случае уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих денежных средств на счет эскроу.